

**BE-1** kiinteistötekniikan ohjauskeskus, sisältää kaiken asuinkiinteistön tarvitseman LVIS-automaation yhdessä kaukokäytettävässä laitteessa.

**BE-1** voi toimia myös kiinteistön GSM-hälytyskeskuksena. Kiinteistön LVIS-hälytykset lähtevät huollolle automaattisesti tekstiviesteinä.

**BE-1** korvaa ja nykyaikaistaa koko kiinteistön vanhan LVI-ohjaustekniikan ja valvonnan.

Kiinteistöautomaation uudistaminen on nyt helppoa modernilla ohjausjärjestelmällä.

### BE-1 ominaisuudet:

#### Ilmanvaihdon automaatio kaikille puhallintyypeille

BE-1 kiinteistötekniikan ohjauskeskus sisältää ohjelmistot kolmeen erilaiseen ilmanvaihtotyyppiin: energiatehokas paineajo, perinteinen 2-nopeus ilmanvaihto ja ulkolämpötilaan sidottu kierrosajo.

#### Lämmönjakoon lisätehoa uusilla tekniikoilla

BE-1 lämmönjakoautomaatio ohjaa perinteisiä lämmitysmuotoja kuten kaukolämpö- ja öljylämmitystä mutta myös lisäenergiantuottoa ja varastointia (esim. lämpöpumpuilla) näiden rinnalla.

#### Kiinteistön pumppujen valvonta ja ohjaus

BE-1 Kiinteistötekniikan ohjauskeskus sisältää kiinteistön kaikkien pumppujen ohjaus- ja valvontaohjelmistot.

#### Käyttäjätystävällinen ja selkeä

- Kiinteistön hallinta helppokäyttöiseltä kosketusnäytöltä.
- Ulkolämpötilat huomioiva automatiikka tuo asumismukavuutta ja energian säästöä.
- Ohjaa jopa neljää poistopuhallinta, lämmönjakoa ja lisäenergian tuottoa yhtä aikaa.
- Yötuuletus helteellä. Tuuletus käynnistyy öisin automaattisesti helpottamaan hellejaksoja.
- GSM-hälytykset ja kaukokäyttö koko kiinteistötekniikalle.

JOPA **20 %**  
ENERGIANSÄÄSTÄ  
AUTOMAATIO-  
SANEERAUKSELLE



## BE-1 tekniikka:

**Käyttöliittymä:** suomi, ruotsi ja englanti

- Internet-käyttöliittymä järjestelmän hallintaan tietokoneelta tai älypuhelimelta (optio).
- GSM-tekstiviestiohjelmisto kaukokäytölle ja hälytyksille.

**Kosketusnäyttö ja ohjausyksikkö:**

- Beijer CoDeSys Soft PLC
- Crevis logiikka I/O

**Kotelointi:**

- EMC teräskotelo, tiiviysluokka IP34, saatavissa myös avainlukituksella
- Ulkokuoressa merkkivalot normaalitilalle ja hälytyksille (vihreä ja punainen)

**Käyttöjärjestelmä:**

- CoDeSys-ohjelmisto. Ei lisenssimaksuja

**Kiinteistötekniikan ohjaustoiminnot:**

- Ilmanvaihdon ohjaukset
- Lämmönjaon ohjaukset
- Lisäenergian ohjaukset
- Ulkovaistuksen hämärä-/kello-ohjaukset
- Saunojen ja saunalukituksen kello-ohjaukset
- Ulko-ovien lukitusohjaukset
- Lämmönjaon pumppujen ohjaukset
- Ilmanvaihdon hätäseis-toiminto
- LVIS-hälytykset
- Perus- ja jätevesipumppujen hälytykset
- DO 24 VDC hälytystieto
- DO 24VDC tilatieto

**RAIKASTA  
SISÄILMAA JA  
ENERGIAN SÄÄSTÖÄ  
SAMASSA AVAIMET  
KÄTEEN -PAKETISSA**

**Käyttökohteet:**

- Kerrostalot
- Toimistorakennukset
- Kauppakeskukset
- Teollisuuskiinteistöt



**Scandesco Energy Tech Oy**  
Ilveskaari 17  
01900 Nurmijärvi  
Finland